



Głos(z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 01-02 (42-43) styczeń-luty 2004 r.

Zaczynamy nowy 2004 rok. Rok niezmiernie ważny dla naszego kraju, dla naszego miasta i dla naszej Spółdzielni. Razem z krajem i miastem zmierzmy się z nową uniijną rzeczywistością. Zadając sobie pytania o przyszłość, nie możemy zapomnieć o naszej rzeczywistości i o tym, że jeśli sami o nasze sprawy nie zadbamy dobrze – nikt nam nie pomoże. Nasza krótka historia – za rok będziemy świętować 10 lecie SM ROLNA - jest przecież, niezwykle burzliwa i pouczająca.

KONIEC PROCESU Z GADOMEXEM

Zgodnie z maksymą, która głosi aby stare długi spłacić w starym roku informujemy, że spłaciliśmy wszystkie zasądzone w procesie z tą firmą kwoty. Nowy rok zaczęliśmy zatem bez długów, ale także bez oszczędności. Zgodnie z obietnicą przedstawiamy finansowe skutki tego procesu. Czynimy to dlatego aby członkowie Spółdzielni zostali poinformowani dokładnie jak ta sprawa się zakończyła, ale także po to aby już nigdy nie zostały złamane zasady rachunku ekonomicznego. Ocenę tego co się stało pozostawiamy czytelnikom.

• Kwota główna	225.547,67 zł
• Odsetki	139.970,05 zł
• Koszty procesowe	37.421,42 zł
• Koszty advokackie	31.500,00 zł

Razem 434.439,14

Każdy z nas, nawet Ci którzy kupili mieszkania niedawno i nie uczestniczyli bezpośrednio w podejmowaniu decyzji o tej nieudanej inwestycji - poniósł stratę 1723,96 złotych. Nie przewidujemy z tego tytułu podwyżki opłat. Trzeba jednak mieć świadomość, że strata ta powstała. Odczuwamy ją w ten sposób, że opóźnią się prace nad dociepleniem ścian naszych domów.

ROZLICZENIE WODY

Dokonaliśmy odczytu wodomierzy i rozliczenia kosztów wody za II półrocze 2003 roku. Reklamacje - wyłącznie w formie pisemnej (dopuszczamy listy elektroniczne) przyjmujemy do 31 stycznia 2004 roku. Po tym terminie wyniki zostaną zaksięgowane i reklamacje nie będą uwzględniane. Jednocześnie informujemy, że osobom, które od kilku sezonów mają niedopłaty ustalimy nowe zaliczki wg rzeczywistego zużycia wody a nie według własnej deklaracji. Osoby, które mają nadwyżki, mogą na życzenie zmniejszyć wysokość miesięcznych zaliczek tak, aby odpowiadały kosztom zużycia wody.

ROZLICZENIE CIEPŁA ZA 2003 ROK

Firma rozliczająca ciepło zakończyła odczyt i wymianę podzielników w tak zwanym pierwszym terminie. Dla tych, których nie zastano w mieszkaniach zostanie ustalony II bezpłatny termin, o którym poinformujemy

w ogłoszeniach. Przypominamy, że dopuszczalny jest także termin III, ale już odpłatny. Osoby, które nie pozwolą na odczyt zostaną potraktowane tak jakby ich mieszkania nie były opomiarowane i będą rozliczane według maksymalnych zużyć. Prosimy o zrozumienie i dopilnowanie aby nie było niepotrzebnych nieporozumień i pretensji. Przypominamy, że w 2003 roku część zaliczek za ciepło zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia była księgowana na fundusz dociepleń, - dlatego spodziewamy się, że ewentualne zwroty będą znacznie niższe niż w ubiegłym roku.

BADANIA TECHNICZNE

Zakończyliśmy badania techniczne w mieszkaniach. Badanie szczelności instalacji gazowej wypadło dobrze. Małe usterki zostały naprawione w czasie kontroli. Podobnie badanie kominiarskie. Najgorzej jest z badaniem instalacji elektrycznych. Jest to badanie wykonywane raz na 5 lat. Spółdzielnia ma obowiązek zgłosić mieszkania które nie zostały zbadane, lub w których nie usunięto usterek - do zakładu energetycznego. Narazi to zainteresowanych na dodatkowe koszty, a nawet na odłączenie prądu. Właścicielom niżej wymienionych lokali wyznaczamy ostateczny termin – 15 lutego 2004 roku na dostarczenie do administracji odpowiedniego protokołu o prawidłowości instalacji. Z uwagi na to, że wszystkie terminy wcześniej wyznaczone zostały przekroczone – badanie i protokół może wykonać uprawniony, wybrany przez zainteresowanych, elektryk z odpowiednimi uprawnieniami, na koszt właściciela mieszkania.

Mieszkania, w których uniemożliwiono badanie:

R16/7, 18/10, 20/16, 24/10, 30/6, 30/16, 32/16, 36/3, 38/16, 40/16, 46A/12

Mieszkania w których nie usunięto usterek lub o nich nie poinformowano: R18/4, 18/9, 20/5, 26/1, 26/3, 26/10, 26/11, 28/4, 30/10, 30/12, 36/7, 38/6, 40/5, 40/10, 44/5, 46/4, 46/5, 46/7 i 46A/10.

Mamy nadzieję, że wszyscy rozumieją, iż nie możemy lekceważyć względów bezpieczeństwa. Dlatego dla wspólnego dobra prosimy o dostosowanie się do wymogów obowiązującego prawa.

INTERNET NA ROLNEJ

Informujemy zainteresowanych, że zakończyliśmy wszystkie negocjacje przygotowujące realizację sieci. Aktualnie przystąpiono do jej budowy. Planowany termin wstępnej eksploatacji stowarzyszenie internetowe wyznaczyło na 15 lutego, a roboczo rozpocznie się pracę od 1 marca 2004 roku. Przypominamy, że 31 stycznia upływa termin zapłaty za infrastrukturę techniczną, w wariantcie wybranym przez internautę. **Pierwszy abonament należy zapłacić do 15 marca. Prosimy aby opłaty za internet były regulowane na odrębnych dowodach wpłaty.**

We wtorek - 27 stycznia o godz. 19 w 'Schronie - Europa' odbędzie się oficjalne zebranie założycielskie stowarzyszenia internetowego. Podczas spotkania zatwierdzony zostanie statut, wybrane pierwsze władze, a także omówione szczegóły techniczne i organizacyjne inwestycji internetowej. Spółdzielnia w czasie zebrania prześle egzemplarze podpisanych umów. Prosimy szczególnie o przybycie osoby, które podpisały deklaracje członkowskie stowarzyszenia.



Spotkanie założycielskie stowarzyszenia

Uwaga .Projekt statutu Stowarzyszenia jest do wglądu w siedzibie S-ni w godzinach jej urzędowania

NOC WIGILIJNA

Młodzież zorganizowana w ramach Rady Młodzieżowej przy naszej Spółdzielni przygotowała mieszkańcom Spółdzielni ogromną niespodziankę przygotowując spektakl „Noc Wigilijna”. Widzowie także sprawili niespodziankę młodym artystom. Frekwencja była tak duża, że na zabrakło miejsc siedzących. A po przedstawieniu głośnie brawa były dowodem tego, że przedstawienie się podobało. Niejedna mama, niejedna babcia na pewno zdumione były widząc syna czy wnuczkę w roli aktora. Przedstawienie mogło dojść do skutku wyłącznie w wyniku łańcucha dobrych serc. Około 30 młodych ludzi pod kierownictwem Ani Grzemby i Joasi Strojnej, które przygotowały i wyreżyserowały przedstawienie, przez dwa miesiące wykonywało dekoracje i uczyło się powierzonych ról. Okazało się, że do mieszkających w naszych domach młodych ludzi dołączyli także inni młodzi spoza Spółdzielni, z czego także się cieszymy.

W iście ekspresowym tempie pracownicy firmy .G.Wojnarowskiego i naszego elektryka p. S.Bereszyńskiego, wspomagani przez ślusarza p. J.Napieralskiego wykonali niezbędne prace adaptacyjne (pan Grzegorz Wojnarowski dodatkowo sprezentował osobiście wykonane logo naszej placówki). Było to niezmiernie ważne, gdyż okazało się, że wcześniej planowana sala nie mogła zostać wykorzystana. Nie sposób zapomnieć o zaangażowaniu p.D.Jakubowskiej i p.S.Krótkiego którzy poświęcili dziesiątki godzin opiekując się i czynnie pomagając w realizacji przedstawienia. Pomagało zresztą wiele innych nie wymienionych z nazwiska osób. Wszystkim serdecznie dziękujemy. Kto był – widział efekty materialne i artystyczne. W miejscu, w którym do niedawna pływały nieczystości po raz pierwszy – mamy nadzieję nie ostatni zagościła sztuka. Kto widział wzruszenie na twarzach widzów, kto doświadczył niewyobrażalnej tremy nawet największych „twardzieli” z Rolnej (chodzi oczywiście o dwumetrowców, którzy przeobrazili się w ten wieczór w postaci bibiljne) ten wie, że było warto. Wszystkim aktorom, scenografom i reżyserom spektaklu gratulujemy. Nie zmarnujcie tego co narodziło się wśród was. Budujcie – nawet jeśli nie wszyscy to akceptują - przyjaźń, która was połączyła. Pokazaliście że potraficie być wspaniali. Prosimy o więcej. Na kolejnej stronie prezentujemy kilka zdjęć z przygotowań do spektaklu. W drugiej części wystąpiła Iwona Skibińska z krótkim koncertem melodii bożonarodzeniowych. Niestety nienajlepszy instrument jaki udało się Spółdzielni pożyczyć, nie pozwolił na pokazanie pełni możliwości, które drzeźnią w młodej artystce. Po części artystycznej życzenia noworoczne obecnym złożyła przewodnicząca Rady Nadzorczej –M.Sobczak, a następnie wszyscy razem zaśpiewaliśmy kolędy i podzieliśmy się opłatkiem. Dla formalności dodajmy, że w roli konferansjera zadebiutował prezes R.Kawecki – jak sam przyznał niezwykle stremowany i wzruszony.

CO DALEJ?

Drodzy czytelnicy – a zwłaszcza szanowni rodzice i dziadkowie naszych młodych artystów. Chcielibyśmy zaproponować wam rolę opiekunów wspierających, grupy, która tak udanie zadebiutowała. Mamy utalentowaną młodzież, która pokazała, że potrafi wiele osiągnąć. Problem w tym, że trzeba ich dalej wspierać i przede wszystkim dać szansę kolejnych występów. Może macie pomysł jak to zrobić? Włączcie się – dla ich i naszego dobra, aby to co zakiełkowało nie zostało zmarnowane. Wiemy, że młodzież ma ambitne plany - problem tylko czy znajdzie takich sprzymierzeńców, którzy nie krepując inwencji pomogą znaleźć właściwe kierunki dla upustu energii i ambicji. D.Jakubowska, S. Krótki a także inni członkowie RN i Zarządu – jesteśmy otwarci na każdą propozycję. Jest to także apel do naszych seniorów. Macie – drodzy seniorzy, dwa ogromne skarby: doświadczenie i trochę czasu. Czekamy na waszą pomoc.

ZMIANY PRAWNE

Rok 2004 przynosi nam nowe regulacje w prawne. Krótko omówimy najważniejsze z nich. Od 2005 roku Spółdzielnia płacić będzie podatek dochodowy na warunkach takich samych jak inne osoby prawne. Będziemy zobowiązani naliczać odsetki od zadłużeń, aby nie uznano uszczuplania dochodów, które podlegać będzie karze. Podobnie jeśli zrezygnujemy z dochodzenia sądowego przeciwko dłużnikowi, to zapłacimy podatek również od niewyegzekwowanego długu. Zmusza nas to do bardziej rygorystycznych działań wobec dłużników. Wszystkie osoby, które na dzień 31 grudnia 2003 roku miały dług wobec Spółdzielni muszą się liczyć z tymi konsekwencjami. Spółdzielnia ma także, obowiązek systematycznego monitorowania tych osób które pobierają pomoc mieszkaniową od gminy. Jeśli zainteresowany nie zapłaci przypadającej na niego kwoty, będziemy zmuszeni poinformować Urząd Miasta a to oznacza wstrzymanie pomocy i obowiązek zwrotu już pobranych świadczeń. Od 1 maja 2004 roku wzrasta podatkowa stawka VAT na usługi budowlane z 7 do 22 procent. Zapewne wpłynie to negatywnie na ceny tych usług. **Nie są honorowane zaświadczenia Spółdzielni o wysokościach wpłat na fundusz remontowy, Dlatego Spółdzielnia w bieżącym roku nie będzie ich wystawiać. Do celów rozliczeń podatkowych należy zachować dowody wpłaty (blankiety)**

ZMIANA CENY WODY

Od 1 stycznia 2004 roku wzrosła cena wody zimnej. Wynosi ona **6,19 zł/m³** razem z opłatą za ścieki. Dlatego od 1 lutego musimy również u nas podnieść opłatę za wodę. Niestety nadal obowiązuje niedobra praktyka, że oficjalną informację otrzymujemy za późno. Tym razem zawiadamiające o podwyżce pismo Spółdzielnia otrzymała w połowie stycznia, gdy już większość członków uregulowała swoje zobowiązania mieszkaniowe.

SPOTKANIE SĄSIADÓW

Odbyliśmy pierwsze spotkanie sąsiedzkie z mieszkańcami wejścia R36. Chcielibyśmy raz w roku spotykać się z mieszkańcami każdej klatki schodowej aby podyskutować o najważniejszych problemach, lepiej się poznać i posłuchać co dokuca mieszkańcom. Jeśli aktualnie w którymś wejściu jest palący problem wymagający takiej rozmowy zapraszamy do administracji w celu ustalenia terminu spotkania. Wszystkie spotkania będą się odbywały w naszym „Schronie – Europa”

Istnieje w tym miejscu możliwość organizacji także innych spotkań. Ewentualny terminy prosimy uzgadniać z administracją Spółdzielni. Osoba organizująca spotkanie bierze odpowiedzialność za jego przebieg.

"NIE BYŁO MIEJSCA W GOSPODZIE"

Boże Narodzenie na Rolnej miało w tym roku co najmniej trzy odsłony. Pierwsza ta najbardziej oczekiwana - kiedy w gronie rodzinnym czekaliśmy na wigilię, pasterkę, a potem jak zwykle składaliśmy sobie życzenia i darowaliśmy najbliższym prezenty. Pamiętamy ten dzień - jego nastrój, radość i urok. Była także druga odsłona - 3 stycznia kiedy młodzież

zaprosiła wszystkich na przedstawienie „Noc wigilijna”. Śpiewali wtedy między innymi kolędę „nie było miejsca dla ciebie...” Była także i trzecia odsłona, która zdarzyła się kilka dni później. Zanim to nastąpiło, gdy zaczynaliśmy myśleć o przygotowaniu do świąt, na jednej z naszych klatek schodowych zamieszkał 19 letni chłopak. W wyniku rodzinnych nieporozumień został wyrzucony z domu - i od października nie miał dachu nad głową. Wiemy wszyscy jak trudny to jest problem. Niedojadał, czasami nawet musiał kraść żywność ze sklepów. Spał na klatkach schodowych, czasem tam także brudził. W takiej sytuacji najczęściej dzielimy się na dwie grupy. Jedna stara się nic nie widzieć – to przecież nie nasz problem, co najwyżej zgłasza do Spółdzielni lub na Policję: - niech coś z tym zrobią ! Inna grupa – trudno się dziwić - usiłuje pozbyć się intruza. Awantura, przemoc i podobne środki. Mamy przecież prawo do naszej własności i naszego spokoju. Zwłaszcza, że chłopak spał pod drzwiami co jak wiemy samo w sobie jest nie do zaakceptowania, Być może niszczył także drzwi wejściowe. W tym przypadku zdarzyło się jednak coś wyjątkowego. Znalazła się odważna osoba -pani ta jest także matką - która na ile potrafiła i mogła starała się chłopakowi pomóc. Pani ta nakłoniła młodzieńca, aby przybył na zebranie sąsiedzkie. Przedstawiła go obecnym niemal, mówiąc „oto człowiek”. I na Rolnej zdarzyło się coś dziwnego. Spodziewano się zobaczyć narkomana lub kłoszarda, a ujrzano zabiedzonego i bezradnego chłopaka, który pogubił w życiu, które dla niego stało się zbyt dorosłe. Jak to dobrze, że nie opuścił go w potrzebie kolega – chyba możemy go nazwać prawdziwym przyjacielem, który w biedzie jak mógł tak go wspierał. Stało coś nieoczekiwanego. Następnego dnia znalazły się dobre serca, które załatwiły miejsce w szkole z internatem, nakarmiły chłopaka i pomogły mu tam dojechać. Nie wiadomo jak sprawa się skończy. Młody człowiek otrzymał szansę na przemyślenie swojej sytuacji. Obiecał, że spróbuje jakoś to życie ułożyć z sensem, skończyć gimnazjum i zdobyć jakiś zawód. Oby mu się udało. Dobrze się stało, że ma co jeść i gdzie się spać. Dobrze się stało, że my go nie wyrzuciliśmy. Kiedy pozna się człowieka jego imię i problemy jakby łatwiej zobaczyć w nim bliźniego. Mimo woli przypomina się biblijny cytat „wszystko coście uczynili jednemu z tych braci moich najmniejszych mnieście uczynili”. Ponieważ chłopiec prosił aby wszystkim podziękować – tym cytatem w jego imieniu - wyrażamy to podziękowanie. Boże Narodzenie na Rolnej miało w tym roku co najmniej trzy oblicza...

Dyżur Zarządu: wtorek 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA@WP.PL .Wydawca : SM ROLNA. Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego. **Ważne telefony:** Policja –dzielnicy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Policja Muncypalna-Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, **awarie po godz.14 zgłaszamy gospodarzowi domu**

